



200401010320221

上海市黄浦区人民政府土地管理文件

沪黄府土〔2022〕1号

黄浦区人民政府关于批准黄浦区南京东路街道 广场社区 001-04 地块、007-01 地块、001-03 地下 （南块部分）地块项目调整用地范围的通知

上海市黄浦区规划和自然资源局：

你局《关于黄浦区南京东路街道广场社区001-04地块、007-01地块、001-03地下（南块部分）地块项目调整用地范围的请示》收悉。

经查，项目用地分别位于南京东路街道 1、7 街坊，原经黄府土发〔2004〕第 21、22 号文批准，由上海建工九龙房产有限公司受让开发。其中 1 街坊内项目用地土地用途为综合用地，用地面积 17652 m²；7 街坊内项目用地土地用途为居住用地，用地面积 36422 m²。后经沪黄府土〔2021〕511 号文批准，扩大了原 1、7 街坊项目用地范围，新增相邻地块宗地面积 20853 m²，由上海建工九龙房产有限公司受让开发，其中 001-04（部分）地块土地用途为住宅，007-01（部分）地块土地用途为住宅商业混合，001-03 地下（南块部分）地块为地下空间、功能为设备及

停车。上述用地面积共计 74927 m²。

根据已批控规（沪府规划〔2020〕331号，实施深化编号 202150016260），项目调整北京西路道路红线宽度，将新增相邻地块与原两幅毛地地块合并，并把原1街坊中属于规划幼儿园地块的土地划出用地范围，减少了原1、7街坊项目用地范围。

现经审核，同意按图示范范围调整黄浦区南京东路街道广场社区 001-04 地块、007-01 地块、001-03 地下（南块部分）地块项目用地范围，调整后项目宗地总面积为 74123.5 m²，其中 001-04 地块宗地面积 26438.2 m²，007-01 地块宗地面积 46089.3 m²，001-03 地下（南块部分）地下水平投影占地面积 1596 m²。001-04 地块土地用途为住宅，007-01 地块土地用途为住宅商业混合，001-03 地下（南块部分）为地下空间、功能为设备及停车。项目受让人为上海建工九龙房产有限公司。

原黄府土发〔2004〕第 21、22 号文、沪黄府土〔2021〕511 号文据此作相应调整。请上海建工九龙房产有限公司凭本通知到你局另行办理补充出让合同签订手续。

特此通知。

上海市黄浦区人民政府

2022 年 01 月 26 日

主题词：

抄送：

上海市黄浦区人民政府

2022 年 01 月 26 日印发